

# VILLE DE ROSEMÈRE

## ORDRE DU JOUR

### Séance ordinaire 2 octobre 2017 à 19h30

#### **1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1 Séance ordinaire du 2 octobre 2017

#### **2 ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 2.1 Séance ordinaire du 12 septembre 2017

#### **3 CORRESPONDANCE OFFICIELLE**

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de correction de la résolution numéro 2017-09-327
- 3.2 Dépôt du procès-verbal du C.C.U. – réunion du 23 août 2017
- 3.3 Dépôt des procès-verbaux du Comité de démolition – audience du 18 septembre 2017
- 3.4 Dépôt du deuxième état comparatif des revenus et dépenses 2017 (a. 105.4 LCV)

#### **4 URBANISME**

##### **4.1 DÉROGATIONS MINEURES**

##### **4.1.1 Consultation publique**

- a) Rapport espace bâti versus terrain et marge de recul latérale sud-ouest dans le cadre d'un projet d'agrandissement – 85, rue Jack-Rice – Lot 2 899 622
- b) Marge de recul arrière, marge de recul latérale sud-ouest et marge de recul du bâtiment principal pour un garage détaché existant et marge arrière d'une remise – 316, rue Maplewood - Lot 2 777 880
- c) Marge de recul avant du bâtiment principal dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 326, rue Robert Ouest – Lot 2 778 714
- d) Accès en demi-cercle sur deux côtés du terrain dans le cadre d'un projet d'aménagement paysager – 339, rue Bertrand – Lots 2 777 800 et 2 777 803
- e) **RETIRÉ** - Marge de recul arrière de la galerie, construction d'un abri d'auto et d'un garage et entrée du logement intergénérationnel dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 145, rue Wood – Lot 2 778 710
- f) Superficie de bâtiment au sol dans le cadre d'un projet d'agrandissement – 375, rue Du Cheminot – Lot 2 776 576
- g) Empiètement d'un garage en cour avant dans le cadre d'un projet de rénovation – 288, rue Willowtree – Lot 3 005 098
- h) Empiètement d'un garage dans la cour avant secondaire, marge de recul avant secondaire et marge de recul arrière dans le cadre d'un projet de rénovation – 222, montée Sanche – Lot 3 005 317

**Parole au public**

#### 4.1.2 **Approbations**

- a) Rapport espace bâti versus terrain et marge de recul latérale sud-ouest dans le cadre d'un projet d'agrandissement – 85, rue Jack-Rice – Lot 2 899 622
- b) Marge de recul arrière, marge de recul latérale sud-ouest et marge de recul du bâtiment principal pour un garage détaché existant et marge arrière d'une remise –316, rue Maplewood - Lot 2 777 880
- c) Marge de recul avant du bâtiment principal dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 326, rue Robert Ouest – Lot 2 778 714
- d) Accès en demi-cercle sur deux côtés du terrain dans le cadre d'un projet d'aménagement paysager – 339, rue Bertrand – Lots 2 777 800 et 2 777 803
- e) **RETIRÉ**
- f) Superficie de bâtiment au sol dans le cadre d'un projet d'agrandissement – 375, rue Du Cheminot – Lot 2 776 576
- g) Empiètement d'un garage en cour avant dans le cadre d'un projet de rénovation – 288, rue Willowtree – Lot 3 005 098
- h) Empiètement d'un garage dans la cour avant secondaire, marge de recul avant secondaire et marge de recul arrière dans la cadre d'un projet de rénovation – 222, montée Sanche – Lot 3 005 317

#### 4.2 **PLANS D'INTÉGRATION ET D'IMPLANTATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.)**

##### 4.2.1 **Recommandations favorables du CCU**

- a) Nouvelle construction – 14, rue Béland
- b) Nouvelle construction – 268, rue Rose-Alma
- c) Nouvelle construction – 326, rue Robert
- d) Modification d'un projet approuvé par PIIA – Revêtement extérieur d'une nouvelle construction – 239, rue Willowtree
- e) Affichage commercial – Himalaya, Francine Leblanc, courtier immobilier agréé) – 265, chemin de la Grande-Côte
- f) Modification du revêtement extérieur – 183, rue Bellerive
- g) Modification du revêtement extérieur – 233, rue Northcliffe
- h) Nouvelle construction – 463, rue Parkview

#### 5 **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### 6 **AUTRE RÉGLEMENTATION**

- 6.1 891 – Projet de règlement décrétant des travaux de réfection de trois postes de pompage d'eaux usées ainsi qu'une dépense et un emprunt de 327 000 \$ pour en payer les coûts – **Avis de motion et présentation du projet de règlement**

#### 7 **CONSEIL**

- 7.1 Modification de la date de la séance ordinaire du Conseil municipal du mois de novembre 2017

## **8 DIRECTION GÉNÉRALE / RESSOURCES HUMAINES / COMMUNICATIONS**

- 8.1 Embauche d'une candidate afin de combler le poste de contremaitre - assainissement des eaux
- 8.2 Nomination de Mme Stéphanie Pitre au poste de préposée aux prêts - Bibliothèque

## **9 SERVICES JURIDIQUES**

- 9.1 Autorisation de signature du protocole d'entente entre le Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT) et la Ville de Rosemère relatif à l'octroi d'une aide financière dans le cadre du sous-volet 1.5 du Programme d'infrastructures Québec-Municipalités (PIQM)
- 9.2 Signature d'un avenant à l'entente entre 9247-4394 Québec inc. et la Ville de Rosemère – Projet Rosenbloom

## **10 FINANCES**

- 10.1 Approbation de la liste des comptes à payer et des déboursés – septembre 2017
- 10.2 Dépôt de la liste des commandes approuvées – du 31 août au 20 septembre 2017
- 10.3 Émission d'obligations du 8 novembre 2017 (adjudication le 25 octobre 2017) – Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation

## **11 SERVICES TECHNIQUES / TRAVAUX PUBLICS / HYGIÈNE DU MILIEU**

- 11.1 HM-115 – Octroi de contrat – Achat de produits chimiques pour le traitement de l'eau potable et de l'eau usée pour l'année 2018
- 11.2 HM-121 – Octroi de contrat – Travaux de réfection du réservoir d'hypochlorite de sodium 12 % à la Station de production d'eau potable de la Ville de Rosemère
- 11.3 TP-123 – Octroi de contrat – Travaux pour finaliser le projet d'installation d'un séparateur hydrodynamique
- 11.4 TP-143 – Octroi de contrat – Service de recherche et de détection de fuites sur le réseau de distribution d'eau potable de la Ville de Rosemère
- 11.5 TP-163 – Octroi de contrat – Entretien des patinoires pour l'année 2017-2018
- 11.6 TP-174 – Octroi de contrat – Achat de deux conteneurs pour la récupération des matières recyclables

## **12 SÉCURITÉ INCENDIE**

## **13 SERVICES COMMUNAUTAIRES**

- 13.1 Commandites / subventions / dons
  - a) Subvention 2017 – Girl Guides of Canada

## **14 VARIA**

## **15 SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **16 CLÔTURE**

ME DIANE SIMARD  
Greffière