

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire 14 juin 2021 à 19h30

Afin d'assurer la sécurité des citoyens et de suivre les consignes de la Santé publique, la séance ordinaire du Conseil municipal sera tenue sous forme de visioconférence. Les citoyens pourront la visionner en direct sur le site Web de la Ville grâce à la webdiffusion. Il est à noter que les citoyens peuvent s'inscrire à une plénière qui se tiendra de 18 h 30 à 19 h 15.

Les citoyens souhaitant s'inscrire à la plénière ou ayant des questions doivent les faire parvenir à greffe@ville.rosemere.qc.ca avant midi le 14 juin 2021, en précisant leur nom et adresse ainsi que le sujet de leur question, le cas échéant.

1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1 Séance ordinaire du 14 juin 2021

2 ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1 Séance ordinaire du 10 mai 2021

3 CORRESPONDANCE OFFICIELLE

4 URBANISME

4.1 RÉGLEMENTATION D'URBANISME

- a) 801-56 – Projet de règlement amendant le Règlement 801 – Zonage afin d'autoriser l'usage « Service de lavage d'automobiles » dans la zone C-36

→ Consultation publique
→ Adoption du second projet de règlement

- b) 801-57 – Projet de règlement amendant le Règlement 801 – Zonage afin :
- d'autoriser un maximum de 5 bâtiments principaux dans la zone C-03, en plus des bâtiments situés au 401 et 407, boulevard Labelle (Place Rosemère);
 - de réduire la marge de recul avant en bordure du boulevard Labelle pour les bâtiments dans la zone C-03, de 22 mètres à 3 mètres;
 - de réduire la distance minimale entre deux bâtiments principaux dans la zone C-03, de 15 mètres à 5 mètres;
 - de modifier la norme concernant le rapport bâti-terrain;

→ Consultation publique
→ Adoption du second projet de règlement

4.2 DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

- a) Marge de recul avant – 413, rue Beechwood - Lot 2 778 155
- b) Utilisation d'un matériau de toiture - 242, rue Forestwood - Lot 3 005 259
- c) Aire de stationnement, superficie en espace vert et largeur d'un écran protecteur – 170, boulevard Labelle – Lot 6 435 175

- d) Superficie en espace vert et largeur d'un écran protecteur – 180, boulevard Labelle – Lot 6 435 174
- e) Marge de recul avant secondaire et hauteur du bâtiment principal – 179, rue Glendale – Lot 2 780 352
- f) Marges de recul avant et latérale et superficie minimale du bâtiment principal – 212, rue Corona – Lot 3 598 713
- g) Marge de recul latérale droite – 218, rue Fairway – Lot 2 777 081

4.3 **PLANS D'INTÉGRATION ET D'IMPLANTATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.)**

- a) Affichage commercial sur bâtiment – 255, boulevard Labelle
- b) Affichage commercial en vitrine – 388, chemin de la Grande-Côte
- c) Affichage commercial sur poteaux et en vitrine – Clinique Aptitude - 332B, chemin de la Grande-Côte
- d) Agrandissement du bâtiment principal par l'ajout d'un garage avec espace habitable au-dessus – 499, chemin de la Grande-Côte
- e) Agrandissement du bâtiment principal (ajout d'un espace habitable au-dessus du garage) et changement complet du revêtement extérieur en façade – 321, rue Montrose
- f) Remplacement du revêtement extérieur d'agrégat par de la pierre et du canexel en façade – 339, boulevard Roland-Durand
- g) Remplacement du revêtement extérieur en aluminium par du bois peint couleur rouge cubiste en façade – 323, rue Woodlawn
- h) Remplacement du revêtement extérieur pour un revêtement de bois de couleur blanche en façade – 383, rue du Cheminot
- i) Remplacement du revêtement extérieur pour un revêtement de bois naturel (épinette) de couleur blanc crème en façade – 253, rue Pine
- j) Nouvelle construction – 179, rue Glendale
- k) Nouvelle construction commerciale et aménagement du stationnement – 170, boulevard Labelle
- l) Nouvelle construction, aménagement du stationnement et demande d'exemption de fournir 20 cases de stationnement – 180, boulevard Labelle
- m) Repeindre le revêtement de Canexel existant en gris en façade du bâtiment principale – 413, rue Beechwood
- n) Remplacement du revêtement actuel (d'origine) en pierre des champs et aluminium pour un revêtement de maçonnerie en façade – 210, rue des Buissons
- o) Modification d'un projet approuvé par PIIA (déplacement de l'entrée de même que de la porte de garage en cour avant plutôt qu'en cour avant secondaire) – 324, rue Delcourt
- p) Nouvelle construction – 212, rue Corona

5 **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

6 **AUTRE RÉGLEMENTATION**

- 6.1 943 – Règlement décrétant des dépenses en immobilisations pour des services professionnels d'études et de préparations de plans et devis et un emprunt de 501 500 \$ - **Adoption du règlement**
- 6.2 794-12 - Règlement amendant le Règlement 794 et ses amendements sur la qualité de vie – **Adoption du règlement**
- 6.3 944 – Règlement décrétant une dépense et un emprunt de 128 000 \$ pour des travaux de mise à niveau et de mise aux normes du poste de pompage Lauréanne – **Adoption du règlement**
- 6.4 942-01 – Règlement modifiant le Règlement 942 créant une réserve financière pour le financement des dépenses en lien avec la valorisation et la promotion de la vision verte de la Ville – **Adoption du règlement**
- 6.5 938 – Règlement décrétant une dépense et un emprunt de 3 277 000 \$ pour l'enfouissement des services publics, un plan d'aménagement d'une traverse

piétonne et la construction d'une piste multifonctionnelle sur le pont de l'île Bélair –
Dépôt du certificat de la greffière – aucune demande écrite

- 6.6 780-15 – Projet de règlement modifiant le Règlement 780 sur la circulation et le stationnement et ses amendements afin de remplacer l'annexe A – **Avis de motion et dépôt du projet de règlement**
- 6.7 912-02 – Projet de règlement amendant le Règlement 912 et ses amendements sur la gestion contractuelle - **Avis de motion et dépôt du projet de règlement**
- 6.8 763-5 – Projet de règlement amendant le Règlement 763 et ses amendements concernant la rémunération du personnel électoral pour une élection- **Avis de motion et dépôt du projet de règlement**

7 CONSEIL

- 7.1 Félicitations à Me Catherine Adam, directrice des Services juridiques et greffière - Prix d'excellence, catégorie jeunesse de la COMAQ

8 DIRECTION GÉNÉRALE / RESSOURCES HUMAINES / COMMUNICATIONS

- 8.1 Permanence de Mme Daphné Juteau-Carrière au poste d'inspectrice en bâtiment
- 8.2 Dépôt de la liste des employés temporaires embauchés
- 8.3 Adoption des nouvelles échelles salariales pour les employés saisonniers / Service des loisirs, étudiants cols blancs et bleus
- 8.4 Nomination d'une candidate au poste d'inspectrice en environnement

9 SERVICES JURIDIQUES

- 9.1 Vote par correspondance pour les 70 ans et plus
- 9.2 Acquisition d'une partie du lot 2 780 580 (futur numéro de lots 6 412 297 et 6 412 298) appartenant à Hydro-Québec – secteur des Bernaches
- 9.3 Acquisition du lot 2 778 648 appartenant à M. Sauvé – Forêt du Grand Coteau
- 9.4 Autorisation d'ester en justice pour et au nom de la Ville en matière pénale – modification de l'annexe A

10 FINANCES

- 10.1 Remboursement de la garantie financière – 145, rue Wood
- 10.2 Affectation au Fonds vert – Financement du forum sur l'environnement
- 10.3 Dépôt de la liste des déboursés – du 10 mai au 7 juin 2021
- 10.4 Dépôt de la liste des commandes autorisées - mai 2021

11 SERVICES TECHNIQUES / TRAVAUX PUBLICS / HYGIÈNE DU MILIEU

- 11.1 ST-227 – Adjudication de mandat – Services professionnels pour la surveillance des travaux - 2021
- 11.2 HM-149 - Mandat à la Régie d'aqueduc intermunicipale des moulins (RAIM) – Achat de produits chimiques pour le traitement de l'eau potable et de l'eau usée pour l'année 2022
- 11.3 TP-267 – Adjudication de contrat – Déneigement sur le territoire de la Ville de Rosemère

- 11.4 Autorisation - Vente de biomasse
- 11.5 ST-218 – Adjudication de contrat – Programme de réfection routière 2021
- 11.6 Modification de la résolution 2021-05-167 relativement au dépôt d'une demande d'aide financière au Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la Trame verte et bleue sur le territoire métropolitain, Phase 2

12 SERVICES COMMUNAUTAIRES

- 12.1 Commandites / subventions / dons
 - a) Subvention 2021 – Fondation Drapeau Deschambault Maisonneuve
 - b) Subvention – Fondation du Collège Lionel-Groulx – Tournoi de golf virtuel 2021
- 12.2 Autorisation de signature – Contrat marché public
- 12.3 Demande de confirmation pour l'autofinancement de l'aide financière « aide aux projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes » pour l'année 2021

13 ÉNONCÉS SUR L'AVANCEMENT DES PROJETS

14 VARIA

15 SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS

16 CLÔTURE

ME CATHERINE ADAM
Greffière