



## AVIS PUBLIC

---

### DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, assistante-greffière de la Ville de Rosemère, qu'une séance du Conseil municipal aura lieu le 12 juillet 2021 à 19h 30, en la salle du Conseil au 100, rue Charbonneau, à Rosemère, pour statuer sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

**Demande de dérogation mineure #2021-028 – 280, rue Avalon, lot 2 778 088 :**

**Nature :** Empiètement d'un stationnement en façade

**Effet :** permettre l'empiètement de l'aire de stationnement en façade du bâtiment de 2,75 mètres, alors que le quatrième alinéa de l'article 102 du règlement de zonage 801 permet un empiètement maximum de 2 mètres

**Demande de dérogation mineure #2021-029 – 165, rue Gilmour, lot 3 004 486 :**

**Nature :** Bâtiment accessoire résidentiel plus grand que la limite permise

**Effet :** permettre un bâtiment accessoire de type gazébo d'une superficie de 35,99 mètres carrés, alors que le paragraphe 5 de l'article 86 du règlement de zonage 801 permet une superficie maximale de 18 mètres carrés

**Demande de dérogation mineure #2021-030 – 255, boulevard Labelle, lot 3 004 642 :**

**Nature :** Aire d'entreposage en zone commerciale

**Effet :** permettre une zone d'entreposage extérieure, alors que le règlement de zonage 801 l'interdit

**Demande de dérogation mineure #2021-031 – 25, ch. de la Grande-Côte (projeté), lot 3 005 203 :**

**Nature :** Largeur d'un nouveau bâtiment résidentiel

**Effet :** permettre une largeur de bâtiment de 12,5 mètres, alors que la grille des spécifications pour la zone H-17 du règlement de zonage 801 prévoit une largeur minimale de 15 mètres

**Demande de dérogation mineure #2021-032 – 304, rue Westgate Est, lot 3 005 029 :**

**Nature :** Utilisation d'un matériau de toiture

**Effet :** permettre l'utilisation d'un matériau de toiture monocouche, alors que le paragraphe 2 de l'article 68 du règlement de zonage 801 ne le permet pas

Considérant le contexte actuel, tout intéressé pourra se faire entendre relativement à ces demandes par voie électronique en adressant les commentaires par courriel à [permis.inspections@ville.rosemere.qc.ca](mailto:permis.inspections@ville.rosemere.qc.ca) au plus tard le 12 juillet 2021 à 15 h.

Fait à Rosemère, ce 23 juin 2021.

L'assistante-greffière,

FRANCINE BÉLANGER, OMA