



Séance du conseil

18 août 2025

**Avis de motion
PPU Pôle régional**

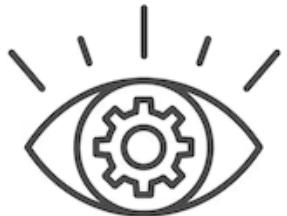
Naturellement responsable

 ROSEMÈRE



Une étape décisive

- Avis de motion et adoption du premier projet ce soir
- Intégration du PPU au plan d'urbanisme actuel
- Transformation d'un secteur stratégique
- Vision de redéveloppement formalisée
- Création d'un milieu de vie dynamique



Notre vision

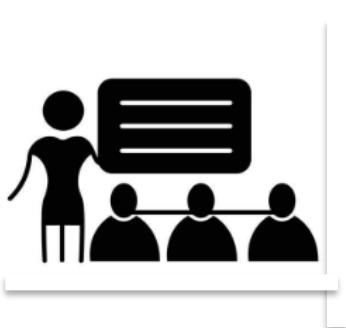
- Respecter l'identité de Rosemère
- Répondre aux défis de l'habitation
- Favoriser la transition écologique
- Créer un environnement de qualité
- Préserver ce qui fait notre richesse



Développement responsable

Notre engagement ferme :

- Aucune autorisation de construction tant que les études n'auront pas confirmé :
 - ✓ Capacité suffisante des infrastructures
 - ✓ Viabilité économique solidement établie

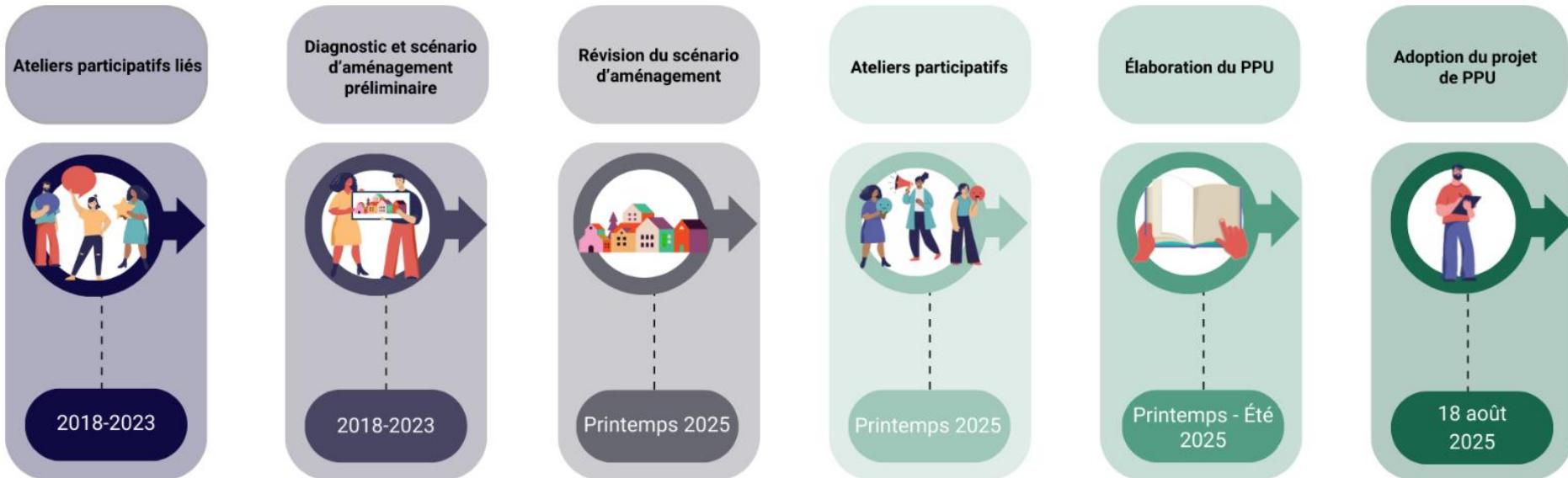


Processus de consultation

- 2018-2023 : Consultations sur la grande vision
- Printemps 2025 : Consultation citoyenne spécifique
- 360 participations recueillies
- 4 activités



Le processus, dans le temps





Un projet à l'image de Rosemère

- Un potentiel de 1 400-2 000 nouveaux logements
- ❤️ Secteur verdissant
- Réponse aux besoins de toutes les générations
- Redynamisation du secteur stratégique
- Création d'un milieu de vie durable



Aménagement durable

- Mixité des usages : commerces et résidences
- Verdissement : espaces publics attrayants
- Lutte contre les îlots de chaleur
- Mesures de mitigation : circulation planifiée
- Croissance modérée : développement maîtrisé



Les étapes à venir, dans le temps

Consultation publique
(Loi sur
l'aménagement et
l'urbanisme)

Adoption finale
du PPU

Élaboration des
règlements de
concordance

Adoption des projets
de règlements par le
nouveau conseil
municipal

Consultation publique
sur les projets de
règlements
d'urbanisme de
concordance (LAU)

Adoption finale des
règlements
d'urbanisme de
concordance



10 septembre
2025



1^{er} octobre
2025



Automne 2025
Hiver 2026



Printemps
2026



Printemps
2026



Printemps - Été
2026



Démarche rigoureuse

Résolution adoptée ce soir :

- Demande de prolongation jusqu'en juillet 2026 au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation
- Pour intégrer parfaitement toutes les études essentielles



Ensemble, bâtissons l'avenir



- Un lieu de destination attractif
- Un milieu de vie complet
- Un exemple d'aménagement durable
- Vitalité économique et sociale renforcée
- Rayonnement de Rosemère pour les générations futures
- Votre participation est précieuse! *