ROSEMÈRE

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES (2E AVIS)

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Rosemère, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle du Conseil de l'hôtel de ville située au 100, rue Charbonneau, Rosemère, Québec, J7A 3W1, **le mercredi 25 novembre 2026, à 13 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, scolaires et droits sur les mutations, s'il y a lieu, y compris les intérêts et les frais, plus les frais encourus subséquemment, et ce, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais, ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C-19).

Les montants d'adjudication, ainsi que tous les frais encourus et les taxes (TPS-TVQ), le cas échéant, pour chacun des immeubles, seront payables immédiatement lors de la vente, en argent comptant ou par traite bancaire ou chèque visé à l'ordre de la Ville de Rosemère. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de crédit ni carte de débit. À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

Ces immeubles seront vendus aux risques et périls de l'adjudicataire et sans aucune garantie légale, avec bâtisses et dépendances dessus construites, s'il y a lieu. Ladite vente sera en outre faite avec toutes les servitudes actives, passives, apparentes et occultes, attachées auxdits immeubles.

Un immeuble ainsi vendu sera sujet à un droit de retrait d'un an.

Tous les immeubles ci-après désignés sont situés en la Ville de Rosemère et font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

NUMÉRO DE MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S)	ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ	NUMÉRO(S) DE LOT
8056-97-7009-4-000-0000	MONTQUE QUEBEC INC.	CADASTRE 2777056	2 777 056
8156-86-5369-5-000-0000	DEMERS, BENJAMIN MARIN, BIANCA	430, BOULEVARD ROLAND-DURAND	2 778 524
8256-80-4391-1-000-0000	MAISONNEUVE, YVES	189, RUE CHOMEDEY	2 779 380
8257-52-6471-6-000-0000	JERBI, RACHED	612, RUE DU SAINT-ÉMILION	2 780 205

DONNÉ À ROSEMÈRE, CE 4e JOUR DE NOVEMBRE 2026, conformément à la résolution numéro 2026-10-401, adoptée lors de la séance publique du 13 octobre 2026.

La greffière,

SPS

Me Sara Parent St-Laurent