



AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné, greffier adjoint de la Ville de Rosemère, qu'une séance ordinaire du Conseil municipal aura lieu le 21 août 2023 à 19h 30, en la salle du Conseil au 100, rue Charbonneau, à Rosemère, pour statuer sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

**Dérogation mineure (dimension d'une véranda / implantation d'une remise)
165 rue Gilmour (lot 3 004 486)**

Nature : Dimension d'une véranda et implantation d'une remise.

Effet : Permettre :

- Une remise dans la cour avant, alors que le tableau de l'article 79 du *Règlement de zonage no 801* n'autorise pas les remises en cour avant ou cour avant secondaire;
- Une véranda ou solarium de 33 m², alors que l'article 70 du *Règlement de zonage no 801* paragraphe 2, exige une superficie inférieure à 25 m².

**Dérogation mineure (entrée charretière pour desservir un logement intergénérationnel)
261 rue Kimpton (lot 3 004 556)**

Nature : Entrée charretière pour desservir un logement intergénérationnel.

Effet : Permettre un deuxième accès au stationnement qui n'est pas contigu à celui du logement principal, alors que l'article 100, paragraphe 3, sous-paragraphe f), du *Règlement de zonage no 801* prévoit qu'un seul accès au stationnement est autorisé et l'espace du stationnement du logement intergénérationnel doit être contigu à celui du logement principal.

**Dérogation mineure (implantation d'une enseigne sur socle)
214 boulevard Labelle (lot 3 004 593)**

Nature : Implantation d'une enseigne sur socle.

Effet : Permettre une enseigne sur socle à au plus 23 mètres du trottoir, alors que le tableau de l'article 374 du *Règlement de zonage no 801* exige qu'une enseigne sur socle soit implantée à au moins 1,21 mètre du trottoir et au plus 5,48 mètres du trottoir pour la zone C-33.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

FAIT À ROSEMÈRE, CE 26 JUILLET 2023.

Le greffier adjoint,

M^e Alexandre Bélisle-Desjardins
