



AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, greffière adjointe de la Ville de Rosemère, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle du Conseil de l'hôtel de ville située au 100, rue Charbonneau, Rosemère, Québec, J7A 3W1, le **mercredi 26 novembre 2025, à 13 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, scolaires et droits sur les mutations, s'il y a lieu, y compris les intérêts et les frais, plus les frais encourus subséquemment et ce, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais, ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C-19).

Ces immeubles seront vendus avec bâties et dépendances dessus construites, s'il y a lieu.

Ladite vente sera en outre faite avec toutes les servitudes actives, passives, apparentes et occultes, attachées auxdits immeubles.

Un immeuble ainsi vendu sera sujet à un droit de retrait d'un an. Le prix de l'adjudication sera payable au moment de la vente, en argent comptant ou par chèque certifié.

Tous les immeubles ci-après désignés sont situés en la Ville de Rosemère et font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

<u>NUMÉRO DE MATRICULE</u>	<u>PROPRIÉTAIRE(S)</u>	<u>ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ</u>	<u>NUMÉRO(S) DE LOT</u>
8055-94-3122-8-000-0000	BREA, DANIEL MARDEN, TANYA	340, rue du Côteau	2776914
8155-96-3333-4-000-0000	DE LA PERRALLE, KARA	245, rue Rose-Alma	2778123
8255-22-8799-5-000-0000	MICHAUD, GAETAN	185, rue Rose-Alma	2779014
8256-47-7196-0-000-0000	RASPONI, ROMEO ABRAHAMIAN, ANUSH	527, boulevard Roland-Durand	2779581
8256-52-5027-9-000-0000	AKE, ISABELLE	235, rue Paradis	2779589

DONNÉ À ROSEMÈRE, CE 8^e JOUR D'OCTOBRE 2025, conformément à la résolution numéro 2025-10-366, adoptée lors de la séance publique du 1^{er} octobre 2025.

La greffière adjointe,

M^e Chanèle Lecompte