

Rosemère, 17 avril 2026

Bonjour

premièrement, je tiens à vous remercier d'avoir travaillé en amont pour arriver à la rencontre citoyenne de ce soir, 27 avril. En nous faisant parvenir un guide et en nous ayant organisé la rencontre citoyenne additionnelle du 23 mars dernier, vous avez contribué à ce que nous soyons préparés et responsables avec vous, de ce qui se réalise à Rosemère.

Je me permettrai aussi de peut-être vous sembler prétentieuse mais je crois fermement que nous sommes en mesure de faire en sorte que ça nous inspire d'emménager dans ce quartier et qu'il fasse envier tout le monde. Nous en sommes capables. Nous, ce sont les rosemérois, notre conseil de ville et ceux qui mettront la main à la pâte.

Je suis résidente de Rosemère depuis presque 40 ans. Rosemère a été fondé par des pionniers, des individus qui savaient ce qu'ils voulaient et l'initiaient. Mes 40 années ici me permettent de témoigner du fait que des rosemérois auront écrit la toute première réglementation municipale concernant l'usage des pesticides en milieu urbain, nous avons initié la récupération des pneus, nous avons initié la récupération des matières recyclables, nous avons protégé le zonage de l'ancien golf de Rosemère, tout cela facilitant le chemin aux villes environnantes pour en faire autant et voir les entreprises, les lois, s'ajuster, se renouveler.

Nous sommes novateurs.

Et à cette étape-ci, il semble que le projet de règlements de concordance nous impose de se remettre entre les mains d'entrepreneurs et de contraintes ou réglementations mièvres par rapport à ce qui est souhaité. Vous l'avez mentionné plusieurs fois le 23 mars, ce qui s'annonce est que les entrepreneurs vont proposer des constructions et négocier afin de pouvoir ajouter quelques étages en échange de je ne sais quoi. Il semble qu'ils sont laissés à eux-mêmes, avec quelques spécifications-contraintes et leur imagination, sur notre territoire, pour leurs intérêts.

Ce qui m'amène à réfléchir et à mettre de l'avant ce que j'ai entendu de mes concitoyens le 23 mars ainsi que lors des rencontres précédentes concernant le PPU et présenter ce court mémoire, car je vois dans le projet de règlements de concordance et ces terrains à transformer, l'opportunité d'initier un quartier qui nous inspire qui soit, de le travailler en amont, de manière à en rêver, à en avoir hâte, à en faciliter la réalisation et à en être fiers.

Laisser nos grandes maisons à de nouvelles familles et pouvoir continuer de vivre à Rosemère dans un quartier, un environnement qui nous ravit, est certes une des volontés de mes concitoyens. Et je n'ai pas entendu jusqu'ici que ces espaces serviraient spécifiquement pour permettre cela.

Que ce quartier prenne soin de l'environnement, de ses résidents et d'une vie sociale riche, fait aussi partie de ce qu'on réclame.

Comment entreprendre d'être responsable de ce qui sera?

- Veut-on une, des coopératives d'habitation?
- Veut-on une, des résidences pour personnes âgées autonomes?
- Quels bénéfices pour les Rosemérois et pour la région veut-on, en permettant ce nouveau quartier?
- À quoi ressemble le nombre de résidences permises ou requises avec les services additionnels, les infrastructures, ses transports, ses espaces verts, son architecture?
- Les nouvelles technologies, quelles sont-elles? Comment peut-on en être informés?
- L'énergie solaire, les toits verts, l'eau de pluie, la gestion des eaux grises et quoi d'autre pouvons-nous vouloir pour nous-mêmes?
- La rivière, notre source d'eau potable actuelle, elle est moins abondante en août dernièrement et pourrait être de plus en plus sollicitée. Quelles technologies peuvent alléger sa tâche et nos infrastructures?

Tant de questions intéressantes et de réponses à concevoir.

Étant une municipalité pleine d'individus qui peuvent être mis à contribution, quels horizons s'ouvriraient à nous si nous invitions des bureaux d'architectes, des écoles d'architecture, des groupes de citoyens à nous faire des maquettes, des présentations? La ville peut-elle organiser un concours pour que cet espace soit novateur, réalisable et inspirant des constructeurs? Ainsi, on arriverait fort probablement à innover en espaces verts privés, communs, régionaux, innover en utilisation de l'eau, du soleil passif, du soleil couchant et levant et quoi d'autres?

Concevoir et nous mettre devant des maquettes travaillerait le projet en amont, informant les entrepreneurs plutôt que se réduire à regarder ce qu'ils pourraient proposer et négocier.

La création d'espaces est un Art, la philosophie du bien vivre, du bien vieillir ont évolué et les technologies sont au rendez-vous pour se réinventer. Nous avons besoin de regarder nos options, toutes nos options! Voir! Voir de quoi ça pourrait avoir l'air ce quartier. Et nous avons du temps devant nous.

Travaillons en amont. Continuez de nous guider de nous organiser des rencontres additionnelles. Au risque et au plaisir de le répéter, on veut en rêver, en avoir hâte, en faciliter la réalisation, en être fiers et que ça s'inscrive dans nos mémoires.

Merci.

Joanne Lafond, 213 Corona