

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE ROSEMÈRE

Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil tenue à 19 h 30 en la salle du Conseil de l'hôtel de ville sise au 100, rue Charbonneau, le mercredi 1er octobre 2025

SONT PRÉSENTS :

Monsieur le Maire : Eric Westram

Mesdames les conseillères : Marie-Elaine Pitre, Marie-Andrée Bonneau, Stéphanie Nantel et RoseAnna Cirino

Messieurs les conseillers : René Villeneuve et Philip Panet-Raymond

SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS :

Le directeur général adjoint : M. Daniel Grenier

Le directeur des affaires juridiques et greffier : Me Alexandre Bélisle-Desjardins

À 19 h 30, Monsieur le Maire constate le quorum et ouvre la séance du Conseil. À moins d'indication contraire, le Maire se prévaut de son droit de ne pas voter.

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Séance ordinaire - 1er octobre 2025

2025-10-345

Sur proposition du maire ERIC WESTRAM, appuyée par la conseillère STÉPHANIE NANTEL, il est résolu :

D'ADOPTER l'ordre du jour de la présente séance, en y ajoutant les points suivants :

9.2 LIT-049 - Mandat pour une étude de circulation - Autorisation de l'avenant #2

11.9 ST-259 16451 - Travaux de rénovation de la bibliothèque de Rosemère - Augmentation du montant des modifications accessoires

Et en y retirant les points suivants :

5.3 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - 361, rue Edgewood

10.8 Office municipal d'habitation de la Rive-Nord - Prévisions budgétaires révisées 2025 – Approbation

11.5 ENT-121 - Entente de compensation pour le transfert de la propriété de la Réserve naturelle Forêt-du-Grand-Coteau (CNC) - Arrêt des démarches

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	



4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2. **ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

2.1. **Séance ordinaire - 8 septembre 2025**

2025-10-346

Sur proposition du maire ERIC WESTRAM, appuyée par la conseillère STÉPHANIE NANTEL, il est résolu :

D'ADOPTER le procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 8 septembre 2025 sans être lu, les conseillers ayant reçu copie avant la présente séance.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

3. **CORRESPONDANCE OFFICIELLE**

3.1. **Résolution du Conseil des préfets et des élus de la région des Laurentides - Réseaux d'aqueduc privés abandonnés par Aqua-Gestion - Dépôt**

Le Conseil prend acte du dépôt de la résolution du Conseil des préfets et des élus de la région des Laurentides (CPERL) quant à la demande d'intervention au ministère de l'Environnement sur les réseaux d'aqueduc privés abandonnés par Aqua-Gestion, région des Laurentides.

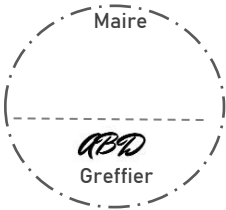
3.2. **Lettre du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation du Québec - échéance pour l'adoption des règlements de concordance du schéma d'aménagement du pôle régional - Dépôt**

Le Conseil prend acte du dépôt de la lettre du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation du Québec quant à la prolongation pour l'adoption des règlements de concordance du schéma d'aménagement du pôle régional.

4. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

Les membres du Conseil répondent aux questions des citoyens conformément à la Loi.

5. **URBANISME**



5.1. Plans d'intégration et d'implantation architecturale (P.I.I.A.)

Affichage

5.1.1. Affichage - 1, rue Bouthillier

2025-10-347

CONSIDÉRANT les demandes de permis de construction, reconstruction, modification et affichage traitées par le Service de l'urbanisme et les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.);

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère STÉPHANIE NANTEL, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

D'APPROUVER à titre de P.I.I.A. le projet de remplacement de l'enseigne située au-dessus de l'entrée principale du bâtiment et le projet de modification de l'enseigne détachée, pour l'établissement RONA situé au **1, rue Bouthillier**, tel que montré dans les plans préparés par JD SIGN GROUP, datés du 14 juillet 2025.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.1.2. Affichage - 212A, boulevard Labelle

2025-10-348

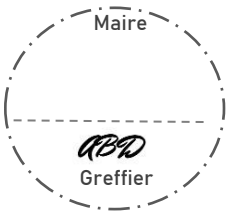
CONSIDÉRANT les demandes de permis de construction, reconstruction, modification et affichage traitées par le Service de l'urbanisme et les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.);

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère STÉPHANIE NANTEL, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

D'APPROUVER à titre de P.I.I.A., pour l'établissement Bouchard Girard cpa sencrl, le projet de remplacement de l'enseigne sur le bâtiment et de l'enseigne sur le muret, pour la propriété située au **212A, boulevard Labelle**, tel que montré dans les plans préparés par Zone Enseignes + Éclairage, projet no. Z-14187, datés du 26 août 2025, à la condition que le logo et le lettrage soient de couleur noire.

D'APPROUVER à titre de P.I.I.A., pour l'établissement Construction Base, le projet d'ajout d'une enseigne sur le bâtiment, pour la propriété située au **212A, boulevard Labelle**, tel que montré dans les plans préparés par Zone



Enseignes + Éclairage, projet no. Z-14189, datés du 19 juin 2025, à la condition que le logo et le lettrage soient de couleur noire.

D'APPROUVER à titre de P.I.I.A., pour l'établissement Argento Construction, le projet d'ajout d'une enseigne sur le bâtiment, pour la propriété située au **212A, boulevard Labelle**, tel que montré dans les plans préparés par Zone Enseignes + Éclairage, projet no. Z-14229, datés du 19 juin 2025, à la condition que le logo et le lettrage soient de couleur noire.

D'APPROUVER à titre de P.I.I.A., pour l'établissement Fortier avocats inc., le projet d'ajout d'une enseigne sur le bâtiment, pour la propriété située au **212A, boulevard Labelle**, tel que montré dans les plans préparés par Zone Enseignes + Éclairage, projet no. Z-14190, datés du 19 juin 2025, à la condition que le logo, la ligne séparatrice et le lettrage soient de couleur noire.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.1.3. **Affichage - 247, chemin de la Grande-Côte**

2025-10-349

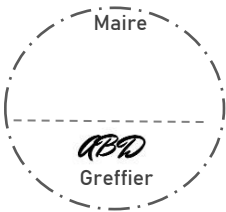
CONSIDÉRANT les demandes de permis de construction, reconstruction, modification et affichage traitées par le Service de l'urbanisme et les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.);

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère STÉPHANIE NANTEL, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

D'APPROUVER à titre de P.I.I.A. la modification du lettrage de l'enseigne détachée existante pour l'établissement Clinique chiropratique Cifola inc., situé au **247, chemin de la Grande-Côte**, tel que montré dans la photo prise par le Service de l'urbanisme datée du 15 juillet 2025.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	



6	Philip Panet-Raymond	X	
---	----------------------	---	--

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

Changement(s) et/ou modification(s)

5.1.4. Ajout d'ouvertures et modification du revêtement - 238, rue Chapleau

2025-10-350

CONSIDÉRANT les demandes de permis de construction, reconstruction, modification et affichage traitées par le Service de l'urbanisme et les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.);

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère STÉPHANIE NANTEL, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

D'APPROUVER à titre de P.I.I.A. le projet de modification d'ouvertures et de la couleur du revêtement de brique pour la propriété située au **238, rue Chapleau**, tel que les photomontages soumis par le requérant en date du 9 août 2025.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.1.5. Revêtement, portes et fenêtres - 291, rue Forestwood

2025-10-351

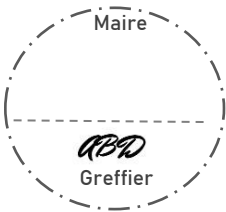
CONSIDÉRANT les demandes de permis de construction, reconstruction, modification et affichage traitées par le Service de l'urbanisme et les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.);

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère STÉPHANIE NANTEL, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

D'APPROUVER à titre de P.I.I.A. le projet de modification des portes et fenêtres, ainsi que le remplacement du revêtement extérieur au **291, rue Forestwood**, tel que la proposition soumise le 13 août 2025.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	



2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

Nouvelles constructions

5.1.6. Nouvelle construction - 134, rue Riverview

2025-10-352

CONSIDÉRANT les demandes de permis de construction, reconstruction, modification et affichage traitées par le Service de l'urbanisme et les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.);

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère STÉPHANIE NANTEL, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

D'APPROUVER à titre de P.I.I.A. le projet de nouvelle construction d'une maison unifamiliale au **134, rue Riverview**, tel que le plan d'implantation réalisé par Martin Blais, arpenteur-géomètre, en date du 12 mars 2025, portant le numéro de dossier 4752 et la minute 11172, de même que les plans de présentation réalisés par Architecture AMGB en date de mars 2025, portant le numéro de dossier 24-201.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

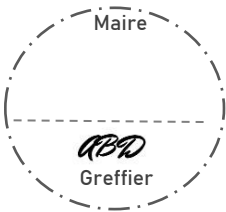
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.1.7. Nouvelle construction - 245-250, rue Marie-Thérèse-Dugué

2025-10-353

CONSIDÉRANT les demandes de permis de construction, reconstruction, modification et affichage traitées par le Service de l'urbanisme et les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.);

PAR CONSÉQUENT



Sur proposition de la conseillère STÉPHANIE NANTEL, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

D'APPROUVER à titre de P.I.I.A. les projets de nouvelles constructions aux **245 et 250, rue Marie-Thérèse-Dugué**, selon les plans faits par TLA architectes, datés du 9 septembre 2025, portant les numéros 24-3071j, à la condition de conserver 2 pignons en façade avant de chaque bâtiment.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.1.8. Nouvelle construction - 361, rue Edgewood

2025-10-354

CONSIDÉRANT les demandes de permis de construction, reconstruction, modification et affichage traitées par le Service de l'urbanisme et les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.);

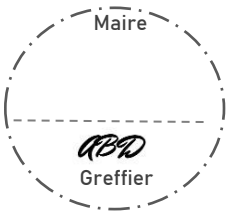
PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère STÉPHANIE NANTEL, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

DE REFUSER à titre de PIIA, le projet de construction au **361, rue Edgewood**, tel que les plans réalisés par Exode datant du 5 septembre 2025 et portant le numéro de dossier A24-045 pour les motifs suivants :

- La volumétrie du bâtiment est trop imposante comparativement aux bâtiments voisins, projetant un effet de bloc monolithique
- L'architecture proposée ne s'inspire pas des typologies environnantes, ni par leur rythme, ni leur forme, ni leurs dimensions et leur niveau d'accès
- Revoir l'implantation du garage par rapport à la propriété afin de subordonner ce dernier au bâtiment principal
- L'implantation et la volumétrie ne participent pas à l'encadrement de la rue
- La hauteur de la nouvelle construction excède la hauteur des bâtiments adjacents et créer une différence de hauteur trop importante par rapport aux autres bâtiments.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	



4	René Villeneuve		X
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

5.2. Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - 212, rue Saint-Laurent - Modification de la résolution 2024-07-250

2025-10-355

CONSIDÉRANT l'adoption de la résolution 2024-07-250;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, appuyée par la conseillère STÉPHANIE NANTEL, il est résolu :

DE MODIFIER la résolution 2024-07-250 afin de remplacer le texte du résolu par le suivant :

"QUE le Conseil exige du propriétaire du **212, rue Saint-Laurent** le paiement d'une somme d'argent de 33 480 \$, le tout conformément aux conditions décrites dans le *Règlement 1004*.

QUE le produit de cette perception soit comptabilisé dans le poste budgétaire 55-169-00-050 - Fonds de parcs et espaces verts."

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.3. ~~Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - 361, rue Edgewood~~

Ce point a été retiré de l'ordre du jour.

5.4. Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.) - Nomination d'un président

2025-10-356

CONSIDÉRANT que l'article 9 du *Règlement 809 constituant le Comité consultatif d'urbanisme* prévoit que le Conseil procède par résolution à la nomination d'un président pour une durée d'un an;



CONSIDÉRANT que M. Alexandre Labrecque a démontré de l'intérêt pour ce poste;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du C.C.U.;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, appuyée par la conseillère STÉPHANIE NANTEL, il est résolu :

DE NOMMER M. Alexandre Labrecque à titre de membre président au Comité consultatif d'urbanisme pour 1 an.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.5. **Vente itinérante de biscuits - Guides du Canada / Girl Guides of Canada, Conseil du Québec - 18 octobre 2025 - Autorisation**

2025-10-357

CONSIDÉRANT que l'article 33 du *Règlement 794 sur la qualité de vie* interdit, de façon générale, toute vente itinérante, à moins d'une autorisation du Conseil;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de permettre, tel que l'autorise ledit règlement, certaines activités ou d'autoriser certaines personnes ou organismes à faire de la vente itinérante;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, appuyée par la conseillère STÉPHANIE NANTEL, il est résolu :

D'AUTORISER l'organisme Guides du Canada / Girl Guides of Canada - Conseil du Québec à effectuer sa campagne de vente itinérante de biscuits, le samedi 18 octobre 2025, de 13 h à 15 h (ou le 19 octobre en cas de pluie), dans le quadrilatère délimité par le marais Tylee, la rue Charbonneau, et les secteurs nord et sud du chemin de la Grande-Côte.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	



5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5.6. **Scoutisme Rosemère Memorial Scouting - Bouteille-o-thon - 25 octobre 2025 - Autorisation**

2025-10-358

CONSIDÉRANT que le groupe Scoutisme Rosemère Memorial Scouting, un organisme reconnu par la Ville, désire organiser une levée des fonds par une activité de collecte de bouteilles;

CONSIDÉRANT que le Conseil doit autoriser l'activité conformément au *Règlement 794 sur la qualité de vie*;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, appuyée par la conseillère STÉPHANIE NANTEL, il est résolu :

D'AUTORISER la tenue d'un bouteille-o-thon organisé par le groupe Scoutisme Rosemère Memorial Scouting, le samedi 25 octobre 2025, sur le territoire de la Ville.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

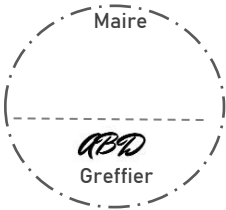
5.7. **Règlementation d'urbanisme**

5.7.1. **800-06 - Règlement modifiant le Règlement 800-02 - Plan d'urbanisme afin d'intégrer le Plan Particulier d'Urbanisme (PPU) du pôle régional - Adoption**

2025-10-359

CONSIDÉRANT que la MRC de Thérèse-De Blainville a modifié son Schéma d'aménagement et de développement par le *Règlement n°24-02 amendant le Schéma d'aménagement et de développement afin d'encadrer le redéveloppement du pôle commercial régional situé sur le territoire de la Ville de Rosemère selon les principes d'aménagement durable*, lequel est entré en vigueur le 21 janvier 2025;

CONSIDÉRANT que la Ville de Rosemère doit, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, adopter tout règlement de concordance pour



assurer la conformité du plan d'urbanisme au *Règlement n°24-02* dans les 6 mois suivant l'entrée en vigueur de ce règlement;

CONSIDÉRANT qu'à la demande de la Ville de Rosemère, par la résolution numéro 2025-01-019, le ministre des Affaires municipales et de l'Habitation a accordé une prolongation du délai imparti par la Loi, soit jusqu'au 21 décembre 2025;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été dûment donné à la séance du 18 août 2025;

CONSIDÉRANT la tenue de la consultation publique du 10 septembre 2025;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère STÉPHANIE NANTEL, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

D'ADOPTER le *Règlement 800-06 modifiant le Règlement 800-02 - Plan d'urbanisme, afin d'intégrer le Plan Particulier d'Urbanisme (PPU) du pôle régional*, avec les changements suivants :

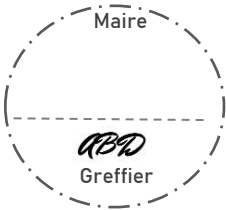
- Révision du plan concept des espaces verts afin d'indiquer les superficies de manière schématique ainsi que la structure de texte de la section.
- Prévision d'une planification ultérieure afin d'ajouter un usage résidentiel à l'affectation suburbaine.
- Réduction de l'exigence de superficie commerciale au RDC à 40 % pour l'ensemble de l'affectation en excluant les stationnements.
- Établissement des hauteurs dans l'affectation mixte à partir de Bouthillier et sur 200 mètres, partant à 6 étages de plein droit avec 2 étages en zonage incitatif.
- Inclusion d'une intention de phasage de développement du secteur selon la capacité des infrastructures.
- Mention que les rues doivent être conformes aux connexions et superficies identifiées, mais que le tracé est schématique.
- Maintien des usages actuels de plein droit.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve		X
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

6. AUTRE RÉGLEMENTATION

6.1. 1012 - Règlement concernant les branchements de services d'aqueduc et d'égout, et la gestion des eaux pluviales - Adoption



CONSIDÉRANT les dispositions législatives pertinentes et en particulier, les articles 19 à 28 de la *Loi sur les compétences municipales (L.R.Q. c. C-47.1)*;

CONSIDÉRANT le *Règlement numéro T-143* régissant l'utilisation d'égout et d'aqueduc privés et publics et ses amendements;

CONSIDÉRANT qu'il est opportun de remplacer ledit règlement afin de l'actualiser aux réalités d'aujourd'hui;

CONSIDÉRANT qu'avis de motion a été régulièrement donné lors de la séance tenue par le Conseil le 8 septembre 2025;

Sur proposition de la conseillère MARIE-ANDRÉE BONNEAU, appuyée par la conseillère ROSEANNA CIRINO, il est résolu :

D'ADOPTER le *Règlement 1012 concernant les branchements de services d'aqueduc et d'égout, et la gestion des eaux pluviales.*

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

7. **CONSEIL**

7.1. **Classique de la mairesse de Sainte-Anne-des-Plaines 2025 - Autorisation de dépense**

2025-10-361

CONSIDÉRANT que l'article 25 de la *Loi sur le traitement des élus municipaux* requiert une résolution préalable pour autoriser la participation et la dépense des élus;

CONSIDÉRANT que l'alinéa 2 de ce même article dispense le maire de cette double autorisation avant la participation;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère ROSEANNA CIRINO, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

D'AUTORISER la dépense de 130,47 \$, avant taxes, pour l'achat d'un billet, à même le poste budgétaire 02-111-00-312 du fonds général, pour la participation du maire Eric Westram à la Classique de la mairesse de Sainte-Anne-des-Plaines 2025 qui s'est tenue le jeudi 25 septembre 2025.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
-------	-------------	------	--------



1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

8. DIRECTION GÉNÉRALE / RESSOURCES HUMAINES / COMMUNICATIONS

8.1. Liste des employés embauchés au 1er octobre 2025 - Dépôt

Conformément à l'article 6.1 du *Règlement 984 déléguant à certains fonctionnaires ou employés municipaux le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'adjuger des contrats, de former des comités de sélection et d'autoriser l'engagement de personnel*, la directrice du Service des ressources humaines dépose la liste des employés embauchés pour la période se terminant le 1er octobre 2025.

8.2. Délégation de pouvoir afin de procéder à l'embauche d'un(e) candidat(e) pour un poste d'ingénieur(e) - Autorisation

2025-10-362

CONSIDÉRANT qu'il y aura lieu prochainement de procéder à l'embauche d'un(e) candidat(e) afin de combler un poste d'ingénieur(e) à la suite d'un départ;

CONSIDÉRANT que le processus de sélection n'est pas terminé et que la séance du Conseil suivante sera tenue le 24 novembre prochain en raison des élections municipales du 2 novembre 2025;

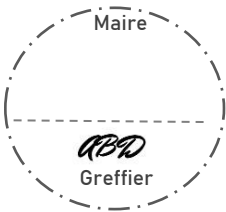
CONSIDÉRANT qu'il est souhaitable de combler le poste vacant le plus rapidement possible;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, appuyé par la conseillère MARIE-ANDRÉE BONNEAU, il est résolu

D'AUTORISER la délégation de pouvoir d'embaucher un(e) candidat(e) pour un poste d'ingénieur(e) jusqu'au 23 novembre 2025 à la directrice générale et à la directrice du Service des ressources humaines.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	



6	Philip Panet-Raymond	X	
---	----------------------	---	--

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

9. SERVICES JURIDIQUES

9.1. Procès-verbal de correction de deux résolutions - Dépôt

Dépôt par le greffier, conformément à l'article 92.1 de la *Loi sur les cités et villes*, du procès-verbal de correction des résolutions numéros 2025-08-297 et 2025-08-306.1.

9.2. LIT-049 - Mandat pour une étude de circulation - Autorisation de l'avenant #2
2025-10-363

CONSIDÉRANT que la Ville est partie défenderesse dans un litige l'opposant à Quartier Melrose pour une sommes de 279 millions \$, plus dommages et intérêts;

CONSIDÉRANT qu'un contrat de services professionnels nécessaire dans le cadre d'un recours devant les tribunaux est exempté de l'application de l'article 573 de la *Loi sur les cités et villes* et ainsi que du règlement sur la gestion contractuelle;

CONSIDÉRANT que tous les documents relatifs à ce mandat sont confidentiels, car ils sont sous le couvert du secret professionnel de l'avocat, du privilège relatif au litige et sont par conséquent non accessibles au public;

CONSIDÉRANT l'autorisation par délégation de la directrice générale à la firme DHC avocats pour la réalisation d'une étude de circulation au montant de 46 000 \$, taxes en sus;

CONSIDÉRANT l'autorisation par résolution 2025-08-302 de Me Steve Cadrin de la firme DHC avocats à octroyer l'avenant #1 au montant de 13 710 \$, taxes en sus, pour l'étude de circulation en cours;

PAR CONSÉQUENT

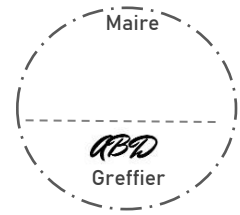
Sur proposition de MARIE-ANDRÉE BONNEAU, appuyée par RENÉ VILLENEUVE, il est résolu :

D'AUTORISER Me Steve Cadrin de la firme DHC avocats à octroyer l'avenant #2 au montant de 15 000 \$, taxes en sus, pour l'étude de circulation en cours.

D'AUTORISER cette dépense à même le *Règlement d'emprunt 885*.

	SiègeConseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.



10. FINANCES

10.1. Liste des commandes approuvées et autorisées du 26 août au 14 septembre 2025 - Dépôt

Conformément aux articles 5.2 et 7.4 du *Règlement 984 déléguant à certains fonctionnaires ou employés municipaux le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'adjuger des contrats, de former des comités de sélection et d'autoriser l'engagement de personnel*, le Conseil prend acte du dépôt de la liste des commandes approuvées et autorisées par les employés de la Ville pour la période du 26 août au 14 septembre 2025.

10.2. Liste des paiements approuvés du 5 au 25 septembre 2025 - Dépôt

Conformément à l'article 7.3 du *Règlement 984 déléguant à certains employés municipaux le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'adjuger des contrats et de former des comités de sélection*, le directeur des finances et trésorier dépose la liste des paiements approuvés pour la période du 5 au 25 septembre 2025, totalisant un montant de 1 384 294,87 \$.

10.3. États comparatifs - Résultats au 31 août 2024 et au 31 août 2025, et projections au 31 décembre 2025 - Dépôt

Conformément à l'article 105.4 de la *Loi sur les cités et villes*, le trésorier dépose les états comparatifs des résultats au 31 août 2024 et au 31 août 2025, ainsi que des projections au 31 décembre 2025.

10.4. Emprunt par obligations au montant de 8 656 000 \$ - Résolution de concordance et de courte échéance

2025-10-364

CONSIDÉRANT que, conformément aux règlements d'emprunt annexés et pour les montants indiqués en regard de chacun d'eux, la Ville de Rosemère souhaite émettre une série d'obligations, soit une obligation par échéance, pour un montant total de 8 656 000 \$ qui sera réalisé le 12 novembre 2025, réparti comme indiqué dans l'annexe jointe à la présente résolution pour en faire partie intégrante;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de modifier les règlements d'emprunt en conséquence;

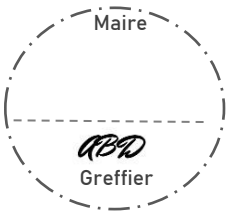
CONSIDÉRANT, conformément au 1er alinéa de l'article 2 de la *Loi sur les dettes et emprunts municipaux*, pour les fins de cette émission d'obligations et pour les règlements d'emprunt numéros 857, 839, 893, 901, 910, 915, 916, 866, 867, 878, 887, 889, 907, 917, 923, 891, 927, 930, 949, 958, 959, 962, 965, 966, 974, 975, 985, 986, 988 et 993, la Ville de Rosemère souhaite émettre pour un terme plus court que celui originellement fixé à ces règlements;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition du conseiller RENÉ VILLENEUVE, appuyée par le conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, il est résolu :

QUE les règlements d'emprunt indiqués en annexe de la présente résolution soient financés par obligations, conformément à ce qui suit :

1. Les obligations, soit une obligation par échéance, seront datées du 12 novembre 2025.
2. Les intérêts seront payables semi-annuellement, le 12 mai et le 12 novembre de chaque année.
3. Les obligations ne seront pas rachetables par anticipation; toutefois, elles pourront être rachetées avec le consentement des détenteurs conformément à la *Loi sur les dettes et les emprunts municipaux* (RLRQ, chapitre D-7).



- 4. Les obligations seront immatriculées au nom de Service de dépôt et de compensation CDS inc. (CDS) et seront déposées auprès de CDS.
- 5. CDS agira au nom de ses adhérents comme agent d'inscription en compte, agent détenteur de l'obligation, agent payeur et responsable des transactions à effectuer à l'égard de ses adhérents.
- 6. CDS procédera au transfert de fonds conformément aux exigences légales de l'obligation; à cet effet, le conseil autorise le trésorier à signer le document requis par le système bancaire canadien intitulé «Autorisation pour le plan de débits préautorisés destiné aux entreprises».
- 7. CDS effectuera les paiements de capital et d'intérêts aux adhérents par des transferts électroniques de fonds et, à cette fin, CDS prélèvera directement les sommes requises dans le compte suivant : Caisse Desjardins Thérèse-De Blainville, 201, boulevard du Curé-Labelle, Sainte-Thérèse, Québec, J7E 2X6.
- 8. Que les obligations soient signées par le maire et le trésorier. La Ville de Rosemère, tel que permis par la Loi, a mandaté CDS afin d'agir en tant qu'agent financier authentificateur, et les obligations entreront en vigueur uniquement lorsqu'elles auront été authentifiées.

QUE, en ce qui concerne les amortissements annuels de capital prévus pour les années 2031 et suivantes, le terme prévu dans les règlements d'emprunt numéros 857, 839, 893, 901, 910, 915, 916, 866, 867, 878, 887, 889, 907, 917, 923, 891, 927, 930, 949, 958, 959, 962, 965, 966, 974, 975, 985, 986, 988 et 993 soit plus court que celui originellement fixé, c'est-à-dire pour un terme de cinq (5) ans (à compter du 12 novembre 2025), au lieu du terme prescrit pour lesdits amortissements, chaque émission subséquente devant être pour le solde ou partie du solde dû sur l'emprunt.

QUE, compte tenu de l'emprunt par obligations du 12 novembre 2025, le terme originel des règlements d'emprunt numéros 765, 857, 839, 882, 893, 901, 910, 915 et 916 soit prolongé de 5 mois et 3 jours.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

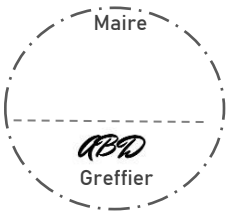
10.5. Emprunts prévus au fonds de roulement - Annulation

2025-10-365

CONSIDÉRANT que l'emprunt au fonds de roulement n'est plus requis pour certains projets;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition du conseiller RENÉ VILLENEUVE, appuyée par le conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, il est résolu :



D'ANNULER le financement par fonds de roulement des investissements prévus à l'annexe ci-jointe et faisant partie intégrante de la présente résolution.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10.6. Vente des immeubles pour défaut de paiement de taxes - Fixation de la date

2025-10-366

CONSIDÉRANT la liste des propriétés montrant des soldes de taxes impayées, produite par le trésorier en date de ce jour;

CONSIDÉRANT l'article 512 de la *Loi sur les cités et villes*;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition du conseiller RENÉ VILLENEUVE, appuyée par le conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, il est résolu :

D'ORDONNER au greffier ou à la greffière adjointe, à défaut de paiement des taxes dues pour l'année 2023, de vendre conformément à la Loi, à l'enchère publique, le 26 novembre, à 13 h, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, situé au 100, rue Charbonneau, à Rosemère, les immeubles mentionnés dans la liste de la trésorière produite en date de ce jour.

D'AUTORISER le greffier ou la greffière adjointe à signer, pour et au nom de la Ville de Rosemère, à titre de représentant, tout acte relatif à la vente pour non-paiement de taxes, tout acte de vente final à un adjudicataire, ainsi que tout acte de retrait fait en faveur de la Ville ou d'un adjudé.

D'AUTORISER le trésorier et le trésorier adjoint, lors de la vente des immeubles pour non-paiement de taxes, à enchérir et acquérir pour la Ville de Rosemère, le cas échéant, tout immeuble mis en vente, et ce, conformément à l'article 536 de la *Loi sur les cités et villes*.

D'AUTORISER le greffier ou la greffière adjointe à mandater, au besoin, un notaire ou un arpenteur-géomètre pour préparer la description des immeubles à être vendus.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	



4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10.7. FIN-125 25376 - Services professionnels pour l'audit externe des rapports financiers annuels et autres rapports complémentaires - Adjudication de contrat

2025-10-367

CONSIDÉRANT qu'à la suite de l'appel d'offres dûment publié le 21 juillet 2025 sur SÉAO pour le projet FIN-125 25376 - Services professionnels pour l'audit externe des rapports financiers annuels et autres rapports complémentaires, 3 soumissions ont été reçues et ouvertes publiquement le 21 août 2025;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition du conseiller RENÉ VILLENEUVE, appuyée par le conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, il est résolu :

D'ADJUGER le contrat FIN-125 25376 - Services professionnels pour l'audit externe des rapports financiers annuels et autres rapports complémentaires au soumissionnaire conforme ayant obtenu le plus haut pointage à la suite de l'application de la formule prescrite par la *Loi pour les services professionnels*, soit à BCGO S.E.N.C.R.L.

D'AUTORISER la dépense à même le poste budgétaire 02-132-00-413 du fonds général.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

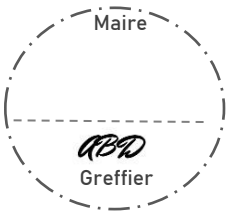
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10.8. Office municipal d'habitation de la Rive-Nord – Prévisions budgétaires révisées 2025 – Approbation

Ce point a été retiré de l'ordre du jour.

11. PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE DU TERRITOIRE / TRAVAUX PUBLICS

11.1. ST-247 13246 - Travaux de réfection des infrastructures des rues Golfridge et Robert Oust - Réception finale, libération de la retenue du certificat #8F



2025-10-368

CONSIDÉRANT que le contrat pour les travaux de réfection des infrastructures des rues Golfridge, Robert Ouest et Adèle a été octroyé à la compagnie 9228-0841 Qc inc. (Construction BCM) par la résolution 2023-06-191, pour un montant approximatif de 2 043 005 \$, taxes en sus;

CONSIDÉRANT la résolution 2023-06-191 autorisant le service PDDT à autoriser des modifications accessoires, d'un maximum de 10 %, soit de 204 300,50 \$, taxes en sus;

CONSIDÉRANT que la valeur des modifications accessoires autorisées par le service PDDT totalise un montant de 163 794,99 \$, taxes en sus, et respecte le montant d'autorisation;

CONSIDÉRANT que la valeur des travaux terminés, incluant les modifications accessoires, totalise un montant de 2 124 610,64 \$, taxes en sus, et respecte le budget du contrat octroyé;

CONSIDÉRANT la recommandation de paiement de la firme CIVITAS datée du 24 juillet 2025 quant à la réception finale des travaux et à la libération finale de la retenue contractuelle du certificat #8F;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition du conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, appuyée par la conseillère ROSEANNA CIRINO, il est résolu :

DE PROCÉDER à la réception finale des travaux et à la libération de la retenue finale du certificat #8F à la suite de la réception des garanties exigées, totalisant un montant de 106 230,53 \$, taxes en sus, à la compagnie 9228-0841 Qc inc. (Construction BCM), pour les travaux de réfection des infrastructures des rues Golfridge, Robert Ouest et Adèle.

D'AUTORISER le remboursement de la retenue à même le poste budgétaire 55-136-00-100.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

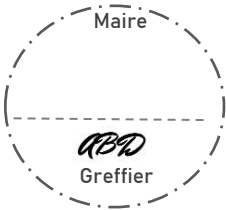
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

11.2. TP-381 23682 - Entretien des patinoires - Renouvellement de contrat

2025-10-369

CONSIDÉRANT la résolution 2024-11-441 adjugeant le contrat TP-381 23682 - Entretien des patinoires extérieures pour la saison 2024-2025;

CONSIDÉRANT l'option de renouvellement du contrat pour la saison 2025-2026;



PAR CONSÉQUENT

Sur proposition du conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, appuyée par la conseillère ROSEANNA CIRINO, il est résolu :

DE RENOUVELER le contrat TP-381 23682 - Entretien des patinoires extérieures pour la saison 2025-2026 à Gestion Unisol, pour un montant total de 48 293,18 \$, avant taxes.

D'AUTORISER cette dépense à même le poste budgétaire 02-732-00-443 du fonds général.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

11.3. **TP-403 24647 - Programme arboricole de travaux d'entretien cyclique - Renouvellement de contrat**

2025-10-370

CONSIDÉRANT la résolution 2025-02-068 adjugeant le contrat à l'entreprise Services d'arbres nature / 9125-1991 QC inc pour le projet TP-403 24647 - Programme arboricole de travaux d'entretien cyclique pour les années 2025 à 2029;

CONSIDÉRANT l'option de renouvellement du contrat qui pourra être exercée annuellement, pour les années 2026, 2027, 2028 et 2029;

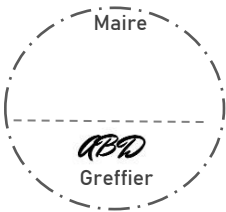
PAR CONSÉQUENT

Sur proposition du conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, appuyée par la conseillère ROSEANNA CIRINO, il est résolu :

DE RENOUVELER le contrat pour la Ville de Rosemère avec l'entreprise Services d'arbres nature / 9125-1991 QC inc selon les prix unitaires au bordereau de prix, pour un montant total de 239 692 \$, taxes en sus, pour l'année 2026, le tout conformément aux documents d'appel d'offres ainsi qu'à la soumission.

D'AUTORISER cette dépense à même le poste budgétaire 02-324-20-521 du fonds général.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	



2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

11.4. **TP-478 25604 - Rénovation de l'aire de ravitaillement et remplacement des distributrices essence/diésel - Adjudication de contrat**

2025-10-371

CONSIDÉRANT qu'une demande de prix a été faite auprès de deux entreprises et qu'une offre de prix a été reçue;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition du conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, appuyée par la conseillère ROSEANNA CIRINO, il est résolu :

D'ADJUGER le contrat TP-478 25604 - Rénovation de l'aire de ravitaillement et remplacement des distributrices essence/diésel au plus bas soumissionnaire conforme, soit à l'entreprise E.R.C.D. Industries inc., pour un montant total de 52 889,65 \$, taxes en sus.

D'AUTORISER cette dépense à même le poste budgétaire 22-200-30-502 par fonds de roulement (le tout financé sur 5 ans).

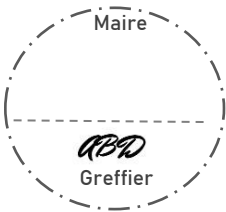
Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

11.5. **ENT-121 – Entente de compensation pour le transfert de la propriété de la Réserve naturelle Forêt du Grand Coteau (CNC) – Arrêt des démarches**

Ce point a été retiré de l'ordre du jour.

11.6. **Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) - Demande pour la réalisation d'un lien cyclable (appel à projets 2026-2027)**



2025-10-372

CONSIDÉRANT que le Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) vise à accroître la part modale des déplacements actifs en milieu urbain et à réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES) associées aux déplacements des personnes;

CONSIDÉRANT que les membres du Conseil ont pris connaissance des modalités d'application du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU);

CONSIDÉRANT que la Ville de Rosemère doit respecter les lois et règlements en vigueur, et obtenir les autorisations requises avant l'exécution du projet;

CONSIDÉRANT que le projet de réalisation d'un lien cyclable entre les boulevards René-A.-Robert et Roland-Durand, et déposé relativement à ce programme, est estimé à 1 189 469 \$, toutes taxes incluses, et que l'aide financière demandée au ministère est d'environ 160 000 \$;

CONSIDÉRANT que la Ville de Rosemère doit autoriser le dépôt de la demande d'aide financière, confirmer sa contribution financière au projet et autoriser un(e) de ses représentants à signer cette demande;

CONSIDÉRANT que la Ville s'engage à réaliser le projet admissible selon les modalités en vigueur et reconnaît qu'en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée;

Sur proposition du conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, appuyée par la conseillère ROSEANNA CIRINO, il est résolu :

D'AUTORISER la présentation d'une demande d'aide financière et de certifier que la conseillère au développement et à la gestion durable du territoire est dûment autorisée à signer tout document ou entente incluant la convention d'aide financière, si applicable, à cet effet avec la ministre des Transports et de la Mobilité durable.

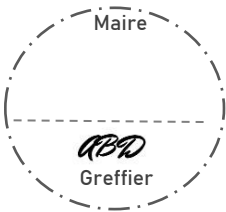
Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

11.7. URB-118 - Demande d'ajout d'une sortie auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable

2025-10-373

CONSIDÉRANT que la MRC de Thérèse-De Blainville a modifié son Schéma d'aménagement et de développement par le *Règlement n°24-02 amendant le Schéma d'aménagement et de développement afin d'encadrer le redéveloppement du pôle commercial régional situé sur le territoire de la Ville de*



Rosemère selon les principes d'aménagement durable, lequel est entré en vigueur le 21 janvier 2025;

CONSIDÉRANT que la Ville de Rosemère a réalisé des ateliers de travail avec les citoyens et les commerçants en juin 2025;

CONSIDÉRANT que la Ville s'engage à travailler avec les partenaires pour améliorer l'accessibilité et la circulation du secteur;

CONSIDÉRANT l'adoption du 800-06 – Règlement modifiant le Règlement 800-02 – Plan d'urbanisme, afin d'intégrer le plan particulier d'urbanisme (PPU) du pôle régional;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition du conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, appuyée par la conseillère ROSEANNA CIRINO, il est résolu :

DE MANDATER l'administration municipale afin d'entamer des discussions avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable dans le but d'obtenir une autorisation d'accès au réseau routier supérieur par l'ajout d'une bretelle d'accès depuis l'autoroute 640 vers la destination régionale du site de la Place Rosemère.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

11.8. **Fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophe (FAAC - 2^e projet) - Autorisation de signature de la convention d'aide financière**

2025-10-374

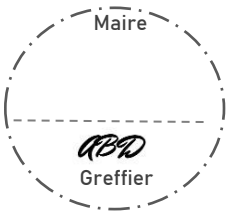
CONSIDÉRANT le projet d'intégration d'infrastructures naturelles au réseau de drainage municipal de la Ville de Rosemère, pour une plus grande résilience aux risques d'inondation;

CONSIDÉRANT que la Ville de Rosemère a pris connaissance du projet de Convention de subvention entre la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation et la Ville de Rosemère qui prévoit les conditions et les obligations encadrant le versement de la subvention au projet;

PAR CONSÉQUENT,

Sur proposition du conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, appuyée par la conseillère ROSEANNA CIRINO, il est résolu :

D'AUTORISER le maire à signer, pour et au nom de la Ville, la convention de subvention entre la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation et la Ville



de Rosemère relative à l’octroi d’une aide financière dans le cadre du Fonds d’atténuation et d’adaptation en matière de catastrophe (FAAC).

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

11.9. **ST-259 16451 - Travaux de rénovation de la bibliothèque de Rosemère - Augmentation du montant des modifications accessoires**

2025-10-375

CONSIDÉRANT que le contrat ST-259 16451 - Travaux de rénovation de la bibliothèque de Rosemère a été octroyé à la compagnie Construction VIA inc. par la résolution 2025-04-115, pour un montant approximatif de 1 310 720 \$, taxes en sus;

CONSIDÉRANT qu'un montant additionnel de 131 072 \$, représentant 10 % du montant du contrat, a été autorisé pour couvrir des modifications accessoires selon le *Règlement 984*;

CONSIDÉRANT que la valeur des modifications nécessaires pour corriger ces situations est estimée à 123 332,41 \$, ce qui se rapproche du montant additionnel déjà autorisé;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition du conseiller PHILIP PANET-RAYMOND, appuyée par la conseillère ROSEANNA CIRINO, il est résolu :

D'AUTORISER la dépense additionnelle de 5 %, soit de 65 536 \$, taxes en sus, pour des modifications accessoires au contrat ST-259 16451 - Travaux de rénovation de la bibliothèque de Rosemère, afin d'assurer la finalisation des travaux dans les délais impartis.

D'AUTORISER la dépense à même le *Règlement d'emprunt 958*.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	



5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

12. **SERVICES COMMUNAUTAIRES**

12.1. **Commandites/Subventions/Dons - Autorisation de dépense - Octobre 2025**

2025-10-376

CONSIDÉRANT les demandes de commandites, subventions et/ou dons reçues;

Sur proposition de la conseillère ROSEANNA CIRINO, appuyée par la conseillère STÉPHANIE NANTEL, il est résolu :

DE VERSER le montant suivant :

- Club Optimiste Ste-Thérèse | Habillons un enfant : 250 \$

D'AUTORISER cette dépense à même le poste budgétaire 02-711-00-971 du fonds général.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

12.2. **SC-197 25620 - Services professionnels d'accompagnement afin de déterminer la vocation de la grange Hamilton - Adjudication de contrat**

2025-10-377

CONSIDÉRANT qu'une demande de prix a été faite auprès de deux entreprises et que deux offres ont été reçues;

PAR CONSÉQUENT

Sur proposition de la conseillère ROSEANNA CIRINO, appuyée par la conseillère STÉPHANIE NANTEL, il est résolu :

D'ADJUGER le contrat SC-197 25620 - Services professionnels d'accompagnement afin de déterminer la vocation de la grange Hamilton au plus bas soumissionnaire conforme, soit à l'entreprise Atelier Entremise, pour un montant total de 17 290 \$, taxes en sus.



D'AUTORISER cette dépense à même le poste budgétaire 02-788-95-416 du fonds général.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	
2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet-Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

13. ÉNONCÉS DES ÉLUS

La conseillère Stéphanie Nantel souligne la fin des parcours politiques de ses collègues.

La conseillère Marie-Andrée Bonneau fait un énoncé sur la fin de son mandat.

Le conseiller Philip Panet-Raymond fait un énoncé sur la fin de son mandat.

La conseillère Marie-Elaine Pitre fait un énoncé sur la fin des parcours politiques de ses collègues.

Le conseiller René Villeneuve fait un énoncé sur la fin des parcours politiques de ses collègues.

La conseillère RoseAnna Cirino fait un énoncé sur la fin des parcours politiques de ses collègues.

Le maire Eric Westram fait un énoncé sur la fin des parcours politiques de ses collègues.

14. PÉRIODE DE QUESTIONS

Les membres du Conseil répondent aux questions des citoyens conformément à la Loi.

15. VARIA

16. CLÔTURE

2025-10-378

Sur proposition du maire ERIC WESTRAM, appuyée par la conseillère MARIE-ELAINE PITRE, il est résolu :

DE LEVER la séance à 21 h 48.

Siège	Conseillers	Pour	Contre
1	Marie-Elaine Pitre	X	



2	Marie-Andrée Bonneau	X	
3	Stéphanie Nantel	X	
4	René Villeneuve	X	
5	RoseAnna Cirino	X	
6	Philip Panet- Raymond	X	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

Marie-Elaine Pitre
Mairesse

M^e Alexandre Bélisle-Desjardins
Greffier